

# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

---

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

---

## 6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

---

MES: ENE.22

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 1.550.746,45	0,78%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 174.734,06	\$ 174.734,06	0,09%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	156,60	\$ 2.676,09	\$ 419.075,49	0,21%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 234.629,00	\$ 234.629,00	0,12%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	16,00	\$ 5.150,23	\$ 82.403,70	0,04%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 63.990,42	\$ 63.990,42	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 575.913,78	\$ 575.913,78	0,29%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 1.566.516,48	0,79%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	628,75	\$ 2.243,16	\$ 1.410.390,08	0,71%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	100,00	\$ 1.561,26	\$ 156.126,40	0,08%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 3.941.586,91	1,98%
03.1	BASES	M³	55,00	\$ 39.757,03	\$ 2.186.636,51	1,10%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	50,00	\$ 12.990,08	\$ 649.504,16	0,33%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	27,00	\$ 40.942,45	\$ 1.105.446,24	0,56%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 39.372.769,19	19,83%
04.1	COLUMNAS HºAº	M³	37,44	\$ 58.090,57	\$ 2.174.911,11	1,10%		
04.2	VIGAS HºAº	M³	92,82	\$ 65.438,70	\$ 6.074.020,08	3,06%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	2.857,76	\$ 9.288,36	\$ 26.543.914,82	13,37%		
04.4	ESCALERA HºAº	M³	22,50	\$ 64.256,30	\$ 1.445.766,74	0,73%		
04.5	LOSA HºAº	M³	52,00	\$ 60.272,24	\$ 3.134.156,45	1,58%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 6.249.799,55	3,15%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	666,80	\$ 8.434,44	\$ 5.624.087,26	2,83%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	100,00	\$ 6.257,12	\$ 625.712,29	0,32%		
06	MAMPOSTERÍA						\$ 29.739.175,22	14,98%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	4.400,76	\$ 5.311,24	\$ 23.373.471,07	11,77%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M²	1.408,45	\$ 3.806,67	\$ 5.361.490,82	2,70%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	253,50	\$ 3.961,39	\$ 1.004.213,33	0,51%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 664.361,41	0,33%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	72,50	\$ 6.142,20	\$ 445.309,17	0,22%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	113,69	\$ 1.926,72	\$ 219.052,24	0,11%		
08	REVOQUES						\$ 19.556.293,19	9,85%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	3.255,65	\$ 2.522,26	\$ 8.211.602,88	4,14%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	5.475,60	\$ 2.071,86	\$ 11.344.690,31	5,71%		
09	CIELORRASOS						\$ 9.029.457,54	4,55%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	2.396,00	\$ 3.649,21	\$ 8.743.506,27	4,40%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	67,10	\$ 4.261,57	\$ 285.951,27	0,14%		
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						\$ 6.394.486,56	3,22%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	666,50	\$ 1.903,34	\$ 1.268.573,18	0,64%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	666,50	\$ 1.521,27	\$ 1.013.927,32	0,51%		
10.3	CONTRAPISO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	2.025,00	\$ 2.030,61	\$ 4.111.986,06	2,07%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 14.223.875,24	7,16%
11.1	PISO CERAMICO	M²	2.691,50	\$ 3.887,05	\$ 10.461.987,00	5,27%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	819,00	\$ 3.404,05	\$ 2.787.919,00	1,40%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	0,00	\$ 4.617,43	\$ -	0,00%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	251,10	\$ 3.878,81	\$ 973.969,24	0,49%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	0,00	\$ 5.884,21	\$ -	0,00%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 17.537.542,00	8,83%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	79,95	\$ 22.770,27	\$ 1.820.483,41	0,92%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	239,85	\$ 18.113,63	\$ 4.344.553,10	2,19%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	624,00	\$ 18.225,17	\$ 11.372.505,49	5,73%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 1.672.600,78	0,84%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	5,00	\$ 113.944,19	\$ 569.720,94	0,29%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	78,00	\$ 7.208,37	\$ 562.252,47	0,28%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	75,00	\$ 7.208,37	\$ 540.627,38	0,27%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 4.616.556,78	2,32%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	468,00	\$ 8.650,54	\$ 4.048.451,32	2,04%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	156,00	\$ 3.641,70	\$ 568.105,46	0,29%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 14.998.009,16	7,55%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	39,00	\$ 44.936,19	\$ 1.752.511,41	0,88%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	39,00	\$ 21.385,24	\$ 834.024,36	0,42%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	39,00	\$ 51.214,05	\$ 1.997.347,95	1,01%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	39,00	\$ 182.364,66	\$ 7.112.221,82	3,58%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	5,00	\$ 207.447,16	\$ 1.037.235,80	0,52%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	5,00	\$ 86.679,83	\$ 433.399,16	0,22%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	20,00	\$ 10.038,15	\$ 200.763,00	0,10%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	5,00	\$ 326.101,13	\$ 1.630.505,66	0,82%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 10.817.315,69	5,45%
16.1	TABLERO GENERAL	U	5,00	\$ 16.747,35	\$ 83.736,73	0,04%		
16.2	CANALIZACIONES y BOCAS	U	975,00	\$ 4.735,71	\$ 4.617.320,68	2,33%		
16.3	CABLEADO	ML	7.800,00	\$ 784,14	\$ 6.116.258,29	3,08%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 4.128.403,11	2,08%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	39,00	\$ 105.856,49	\$ 4.128.403,11	2,08%		
18	INSTALACIONES TERMOMECÁNICAS						\$ 528.801,39	0,27%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	117,00	\$ 4.519,67	\$ 528.801,39	0,27%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 3.723.196,54	1,87%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	39,00	\$ 95.466,58	\$ 3.723.196,54	1,87%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	0,00	\$ 39.922,26	\$ -	0,00%		
20	PINTURA						\$ 7.748.482,38	3,90%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	5.475,60	\$ 664,59	\$ 3.639.009,84	1,83%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	2.463,10	\$ 701,87	\$ 1.728.774,52	0,87%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	3.120,00	\$ 716,41	\$ 2.235.200,92	1,13%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	153,00	\$ 950,96	\$ 145.497,11	0,07%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 518.404,94	0,26%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 443.767,50	\$ 443.767,50	0,22%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 74.637,44	\$ 74.637,44	0,04%		

TOTAL COSTO	\$ 198.578.380,50	100,00%	\$ 198.578.380,50	100,00%
-------------	-------------------	---------	-------------------	---------

Coeficiente Resumen [K]	1,38	75.708.007,57
-------------------------	------	---------------

TOTAL	274.286.388,07
-------	----------------

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																												
RUFINO 39 VIVIENDAS - BARRIO NEWBERY																												
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
					1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.141.968,54	0,78%		60,00	0,47%	15	0,12%	15	0,12%	2,00	0,02%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 2.163.750,89	0,79%		60,00	0,47%	15,00	0,12%	15,00	0,12%	10,00	0,08%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 5.444.316,92	1,98%		80,00	1,59%	10,00	0,20%	10,00	0,20%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 54.383.637,44	19,83%			0,00%	20,00	3,97%	30,00	5,95%	30,00	5,95%	20,00	3,97%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 8.632.535,63	3,15%			0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,94%	30,00	0,94%	25,00	0,79%	15,00	0,47%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 41.077.235,77	14,98%			0,00%	30,00	4,49%	25,00	3,74%	25,00	3,74%	10,00	1,50%	10,00	1,50%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 917.649,19	0,33%			0,00%	10,00	0,03%	20,00	0,07%	20,00	0,07%	20,00	0,07%	20,00	0,07%	10,00	0,03%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 27.012.129,96	9,85%			0,00%		0,00%	40,00	3,94%	30,00	2,95%	10,00	0,98%	10,00	0,98%	5,00	0,49%	5,00	0,49%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 12.471.938,23	4,55%			0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,45%	10,00	0,45%	25,00	1,14%	25,00	1,14%	20,00	0,91%	10,00	0,45%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 8.832.384,56	3,22%			0,00%	20,00	0,64%	30,00	0,97%	30,00	0,97%	10,00	0,32%	10,00	0,32%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 19.646.727,67	7,16%			0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,43%	20,00	1,43%	20,00	1,43%	20,00	1,43%	10,00	0,72%	5,00	0,36%	5,00	0,36%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 24.223.729,88	8,83%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	2,21%	30,00	2,65%	25,00	2,21%	10,00	0,88%	5,00	0,44%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 2.310.279,83	0,84%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,25%	30,00	0,25%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 6.376.619,05	2,32%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	0,93%	45,00	1,05%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 20.716.000,15	7,55%			0,00%	5,00	0,38%		0,00%	5,00	0,38%	10,00	0,76%	20,00	1,51%	20,00	1,51%	25,00	1,89%	10,00	0,76%		0,00%		0,00%	5,00	0,38%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 14.941.417,30	5,45%			0,00%	5,00	0,27%		0,00%	5,00	0,27%	10,00	0,54%	20,00	1,09%	20,00	1,09%	20,00	1,09%	15,00	0,82%		0,00%		0,00%	5,00	0,27%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 5.702.356,80	2,08%		5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,42%	25,00	0,52%	25,00	0,52%	25,00	0,52%
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS	\$ 730.406,92	0,27%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,13%	50,00	0,13%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 5.142.665,22	1,87%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,56%	30,00	0,56%
20	PINTURA	\$ 10.702.591,29	3,90%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,56%	30,00	1,17%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 716.046,82	0,26%		6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,05%
	INVERSION PARCIAL					10,24%		15,11%		17,27%		11,00%		8,86%		8,40%		7,77%		5,44%		5,23%		4,16%		3,88%		
	INVERSION ACUMULADA	\$ 274.286.388,07	100,00%	20,00%	\$ 54.857.277,61	2,65%		12,88%		28,00%		45,27%		56,27%		65,12%		73,53%		81,30%		86,74%		91,97%		96,12%		100,00%

# CURVA DE INVERSIÓN

